

## CADASTRO PESSOA JURÍDICA PROPOSTA PARA SER FIADOR(A) DA LOCAÇÃO DO IMÓVEL DO QUADRO ABAIXO

O Signatário desta se propõe a afiançar a locação do(s) imóvel (eis):						
respondendo pelos valores do aluguel, impostos, condomínio, seguro e outros encargos contratuais.						
<b>Dados Pessoa Jurídica</b>						
Nome / Razão Social						
Nome Comercial / Fantasia			Grupo Econômico		CNPJ	
Endereço (Rua, Av. Praça, etc)					Bairro	
Cidade	CEP	UF	Telefones	E-mail		
<b>Informações Pessoa Jurídica</b>						
Natureza do Controle Majoritário do Capital <input type="checkbox"/> Nacional privada <input type="checkbox"/> Estatal <input type="checkbox"/> Economia Mista <input type="checkbox"/> Estrangeira <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> Micro Empresa			Tipo de Capital <input type="checkbox"/> Aberto <input type="checkbox"/> Fechado		Atividade / Ramo	
Data de Fundação	Porte da Empresa <input type="checkbox"/> Pequeno <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Grande		Número de Empregados		Código IR – Principal Atividade	
<b>Dados da Constituição / Última Alteração</b>			<b>Arquivamento no órgão Competente</b>		Empresa(s) a que sucede e data(s) de sucessão	
Data de Constituição			Data de arquivamento e número		Praças – Filiais, Sucursais	
Data de arquivamento e número			Data de arquivamento e número			
Capital Social – R\$	Data	Registrado R\$	Integralizado R\$			
<b>Administração / Acionista / Sócios / Titular</b>						
<b>Ordem</b>	<b>Nome - Diretores / Sócios / Gerentes / Procuradores / etc</b>		<b>CPF</b>	<b>Cargo / Função</b>	<b>Part. %</b>	<b>Mandato até</b>
1						
2						
3						
4						
5						
<b>Referências Comerciais – Fornecedores</b>						
Nome da Empresa / Cidade			Telefone	Contato		
Nome da Empresa / Cidade			Telefone	Contato		
<b>Referências Comerciais - Clientes</b>						
Nome da Empresa / Cidade			Telefone	Contato		
Nome da Empresa / Cidade			Telefone	Contato		
<b>Referências Bancárias</b>						
Banco	Telefone	Agência / Gerente		Tipo de Conta	Data Abertura	
Banco	Telefone	Agência / Gerente		Tipo de Conta	Data Abertura	
<b>Bens Imóveis</b>						
Espécie		Localização (Endereço e Município)			UF	
Área do Terreno		Área Construída		Valor Atual de Mercado	Tem Hipoteca <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	
Espécie		Localização (Endereço e Município)			UF	
Área do Terreno		Área Construída		Valor Atual de Mercado	Tem Hipoteca <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	
<b>Outros Bens</b>						
Outros Bens (Veículos – Marca, Ano, Títulos, Poupança, Outros)				Valor Atual	Tem Ônus <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	
Outros Bens (Veículos – Marca, Ano, Títulos, Poupança, Outros)				Valor Atual	Tem Ônus <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	
Seguros (Tipos, Valores, Vencimento)						
<b>Participações</b>						
Empresas em que participa		CNPJ	Capital Social		%	
<b>Faturamento Líquido</b>						
Jan /	Fev /	Mar /	Abr /	Mai /	Jun /	
Jul /	Ago /	Set /	Out /	Nov /	Dez /	

Representante da Empresa		Contador	
Contatos para esclarecimento de Balanço / Cadastro		Telefones	
<p>Autorizamos o Grupo Malcon a consultar e a fornecer dados do meu cadastro junto a bancos de dados públicos e privados, inclusive a SERASA, bem como me declaro ciente, nada tendo a opor, de que, em caso de inadimplemento, o Grupo Malcon providenciará o registro de débito nas entidades de proteção ao crédito. Assumo, sob as penas da lei, inteira responsabilidade pela veracidade das informações prestadas, bem como pela autenticidade dos documentos apresentados. Estou ciente de que o tratamento desses dados será realizado conforme a Política de Proteção de dados do Grupo Malcon, disponível em <a href="http://www.malconimoveis.com.br">www.malconimoveis.com.br</a>.</p> <p>(Local e data:)</p> <p>Carimbo e Assinatura: _____</p>			

Documentos necessários para a elaboração da Ficha Cadastral	Sociedades Anônimas	Sociedade Civil e Limitada	Firma Individual	Micro-Empresa
Cópia do cartão de inscrição do CNPJ	X	X	X	X
Cópia de Inscrição Estadual / Municipal	X	X	X	X
Cópia do Estatuto Social e suas alterações	X			
Cópia do Contrato Social e suas alterações		X		X
Cópia do Registro de Firma Individual e seus aditivos			X	
Cópia da Ata da Assembléia que contém a última eleição da diretoria	X			
Declaração de isenção de imposto de renda		X	X	
Requerimento/Declaração de Registro como Microempresa				X
Cópia do comprovante de endereço da empresa	X	X	X	X
Balanços relativos aos 3 últimos exercícios e o último balancete mensal	X	X		
Demonstrativo contendo o faturamento dos últimos 12 meses	X	X	X	X
DECORE e Imposto de Renda (Lucro Presumido)			X	X
Cópia do CPF/RG dos Sócios/Administradores	X	X	X	X
Procurações	X	X	X	X
Cópia do comprovante de endereço dos Sócios/Administradores	X	X	X	X
Quando houver declaração de Bens Imóveis, cópia da Matrícula do Imóvel	X	X	X	X

#### Observações

- No caso de mudança nos dados cadastrais e nos documentos utilizados para preenchimento desta proposta de abertura de cadastro, obrigatoriamente deve ser comunicado por escrito ao Grupo Malcon bem como devem ser apresentados os documentos que comprovem a alteração.
- Os mandatos, procurações e instruções por instrumento público e particular com ou sem prazo de validade determinado, registrados no Grupo Malcon serão considerados revogados ou cancelados para todos os fins e efeitos, a partir do recebimento pelo grupo Malcon de comunicação escrita naquele sentido, ficando o Grupo Malcon, na falta da mesma, isento de qualquer responsabilidade.